

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa

Spis zawartości opracowania

Opis techniczny

Rysunki

Lp.	Numer	Tytuł rysunku	Format
1	A-1.1	Plan sytuacyjny	A3
2	A-1.2A	Rzut przyziemia - sanitariaty	A3
3	A-1.2B	Rzut przyziemia – sufity podwieszane	A3
4	A-1.2C	Rzut przyziemia - posadzka	A3
5	A-1.2D	Rzut przyziemia - przekroje	A3
6	A-1.3A	Rzut parteru - sanitariaty	A3
7	A-1.3B	Rzut parteru – sufity podwieszane	A3
8	A-1.3C	Rzut parteru - posadzka	A3
9	A-1.3D	Rzut parteru - przekroje	A3
10	A-1.4A	Rzut piętra I - sanitariaty	A3
11	A-1.4B	Rzut piętra I – sufity podwieszane	A3
12	A-1.4C	Rzut piętra I - posadzka	A3
13	A-1.4D	Rzut piętra I - przekroje	A3
14	A-1.5A	Rzut piętra II - sanitariaty	A3
15	A-1.5B	Rzut piętra II – sufity podwieszane	A3
16	A-1.5C	Rzut piętra II - posadzka	A3
17	A-1.5D	Rzut piętra II - przekroje	A3
18	A-1.6A	Rzut piętra III - sanitariaty	A3
19	A-1.6B	Rzut piętra III – sufity podwieszane	A4
20	A-1.6C	Rzut piętra III - posadzka	A3
21	A-1.6D	Rzut piętra III - przekroje	A3
22	A-1.7B	Przekrój A-A - sanitariaty	A3
23	A-1.8B	Przekrój B-B - sanitariaty	A3
24	A-1.9	Zestawienie stolarki drzwiowej	A3
25	A-1.10	Detal	A3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT opracowania i jego charakterystyka

1.1 DANE OGÓLNE

1.2 ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

1.3 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.5 LOKALIZACJA

1.6 WYMAGANIA

2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

2.1 OBIEKT KUBATUROWY

2.2 ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR PRZEBUDOWYWANYCH I REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

2.3 ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR PRZEBUDOWYWANYCH POMIESZCZEŃ – dostosowanie do przepisów p.poż.

2.4 PROGRAM UŻYTKOWY

2.5 SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

2.6 ZATRUDNIENIE

2.7 ZAGADNIENIA SANITARNO-HIGIENICZNE I BHP

2.8 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

2.9 KOLORYSTYKA

3. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

5. ZAGADNIENIA POŻAROWE

6. OCHRONA KONSERWATORSKA

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

9. UWAGI DO WYKONANIA

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

OPINIA TECHNICZNA O STANIE KONSTRUKCYJNYM BUDYNKU

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT opracowania i jego charakterystyka

1.1 DANE OGÓLNE

Inwestor:	ELEKTRONICZNE ZAKŁADY NAUKOWE 53-680 Wrocław, ul. Braniborska 57
Nazwa inwestycji:	„Przebudowa i remont - węzły sanitarne”
Lokalizacja:	53-680 Wrocławiu, ul. Braniborska 57
Numer działki:	Obręb geodezyjny: Stare Miasto Działka: AM-11 działki numer: 6
Jednostka projektowa:	„INTA” 50-537 Wrocław, ul. Pieszyska 17 fax: +48 71 783 58 89
Branża:	opracowanie architektoniczne
Nr projektu:	3/PW/A-1

1.2 ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Zakres zamierzenia remontowego obejmuje „Przebudowę i remont - węzły sanitarne” w budynku szkolnym przy ul. Braniborskiej 57 we Wrocławiu.

Przebudowa i remont pomieszczeń sanitarnych polegający - na planowanych robotach budowlanych w istniejącym budynku Elektronicznych Zakładów Naukowych przy ul. Braniborskiej 57 we Wrocławiu:

- Pomieszczenia sanitarne podlegające przebudowie i remontowi:
 - pomieszczenia sanitarne, przyziemie;
 - pomieszczenia sanitarne, parter;
 - pomieszczenia sanitarne, piętro I;
 - pomieszczenia sanitarne, piętro II;
 - pomieszczenia sanitarne, piętro III;
- W pomieszczeniach przebudowywanych i remontowanych sanitarnych projektuje się: wymianę stolarki drzwiowej, działowych ścianek, nawierzchni podłogowych, sufitów podwieszanych, armatury sanitarnej oraz instalacji wod.-kan., co. i wentylacji oraz instalacji elektrycznych.

1.3 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy, składający się z projektu architektoniczno-budowlanego, pt: „Przebudowa i remont - węzły sanitarne” budynku szkolnego przy ul. Braniborskiej 57 we Wrocławiu. Zakres projektu wykonawczego nr **3/PW/A-1** obejmuje przebudowywane i remontowane pomieszczenia sanitarne.

Przewidywane roboty budowlane związane z przebudową i remontem sanitariatów:

a) ogólnobudowlane:

- demontaż ścianek działowych, drzwi, nawierzchni podłogowych, sufitów podwieszanych;

- demontaż armatury sanitarnej;
 - zamurowania otworów;
 - montaż ścianek działowych w systemie lekkiej zabudowy;
 - wykonanie nawierzchni podłogowych;
 - montaż drzwi;
 - wykonanie gładzi i malowanie;
 - wykonanie okładzin ściennych;
 - montaż przewodów poziomych wentylacji grawitacyjnej z wpięciem w istniejące kanały;
- b) instalacyjne:
- demontaż instalacji wody i kanalizacji sanitarnej w obrębie węzłów sanitarnych na poziomie przyziemia, parteru, pięter I, II, III;
 - montaż instalacji wody i kanalizacji sanitarnej w obrębie węzłów sanitarnych na poziomie przyziemia, parteru, pięter I, II, III;
- c) elektryczne:
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych;
 - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie w obrębie remontowanych pomieszczeń z wpięciem w istniejące kanały wentylacyjne;

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawa opracowania formalna:

- Projekt budowlany **3/PB**
- Umowa zawarta pomiędzy „Inta” ul. Pieszicka 17, 50-537 Wrocław a Elektronicznymi Zakładami Naukowymi ul. Braniborska 57, 53-680 Wrocław;
- Mapa do celów opiniodawczych: Powiat: Wrocławski; Gmina: Wrocław; Obręb geodezyjny: Stare Miasto AM-11, sekcja 6.148.12.02.4.1; 6.148.12.02.2.3; 6.148.12.02.2.4; nr działki: dr. 6; w skali 1:500 – z dnia 29.08 2012r.

Podstawa opracowania merytoryczna:

- Materiały archiwalne obiektu;
- Inwentaryzacja pomieszczeń;
- Wizje lokalne;

Podstawowe przepisy zastosowane w projekcie:

- Ustawa z dnia 12 listopada 2010 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 243, poz. 1623 + późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 + późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 462),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dn 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 + późn. zm.),
- Obowiązujące normy techniczne,

1.5 LOKALIZACJA

Budynek szkoły - Elektroniczne Zakłady Naukowe zlokalizowany jest w centrum Wrocławia, przy ulicy Braniborskiej 57. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 6, AM-11, obręb Stare Miasto.

Budynek składa się z trzech brył i przypomina kształt litery L. Główny obiekt składa się z 5 kondygnacyjnej bryły w której znajdują się sale lekcyjne oraz przebudowywane sanitariaty i klatki schodowe. Do głównej bryły dołączone są niższe obiekty: dwukondygnacyjny łącznik ze strefą wejściową oraz blok sportowy, w nich również zostaną wprowadzone wydzielania p.poż. - zgodnie z projektem wykonawczym **3/PW/A-2**.

Wejście główne do obiektów jest od strony południowej od strony ulicy Braniborskiej.

1.6 WYMAGANIA

Wymagania materiałowe

Wszelkie produkty i wyroby stosowane przez firmy wykonawcze, poza wskazanymi w projekcie muszą w instalowaniu materiałów i wyrobów nie odbiegać w ich charakterystyce i parametrach od właściwości i uwarunkowań podanych w projekcie. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego-zgłoszenia wymagają zgody projektanta.

Spełnienie wymagań itp. 5, ust. 1 prawa budowlanego

Pomieszczenia przebudowywane i remontowane zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami polskimi techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- Bezpieczeństwa konstrukcji,
- Bezpieczeństwa pożarowego,
- Bezpieczeństwa użytkowania,
- Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- Ochrony przed hałasem i drganiami,
- Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród,
- Warunków użytkowych w zakresie oświetlenia i łączności,
- Zaopatrzenia w wodę, ogrzewanie, wentylację, usuwanie ścieków i odpadów.
- Zapewniono ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Dopuszczalne odstępstwa od projektu budowlanego zgłoszenia

Projektant przewiduje możliwe odstępstwa od zatwierdzonego niniejszego projektu budowlanego, traktowane jako nieistotne, które nie naruszają itp. 36a ust. 5 ustawy prawo budowlane (Dz. U. Nr) uznane przez projektanta i potwierdzone pisemnie. Jest możliwe stosowanie zastępczych materiałów i urządzeń o cechach tożsamyh z zaprojektowanymi, pod warunkiem uzyskania zgody pisemnej autora.

2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

2.1 OBIEKT KUBATUROWY

Przedsięwzięcie obejmuje istniejący budynek szkoły Elektrycznych Zakładów Naukowych bez ingerencji w jego obrys i dotychczasową powierzchnię zabudowy. W budynku główną funkcją jest szkolnictwo.

Obecnie w budynku: w przyziemiu, na parterze, na pierwszym, drugim, trzecim piętrze znajdują się pomieszczenia sanitarne uczniów i nauczycieli, przeznaczone do przebudowy i remontu.

Wszystkie przebudowywane i remontowane pomieszczenia sanitarne posiadają przewody wentylacyjne i kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach, przewiduje się ich wykorzystanie.

2.2 ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR PRZEBUDOWYWANYCH I REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto pom. wewn.	Kubatura pomieszczeń
		[m ²]	[m ³]
1	<u>Przyziemie:</u> - nr 1 – przedsionek..... – 5,43 m ² - nr 2 – wc K + dla niepełnosprawnych..... – 5,80 m ² - nr 3 – łazienka dla sprzątaczek..... – 3,41 m ² - nr 4 – umywalnia M.- 5,43 m ² - nr 5 – wc M.- 13,85 m ² Razem:	33,92	111,94
2	<u>Parter:</u> - nr 1 – umywalnia K..... – 4,43 m ² - nr 2 – wc K – 12,20 m ² - nr 3 – umywalnia M. – 5,53 m ² - nr 4 – wc M.- 10,57 m ² Razem:	32,73	108,00
3	<u>Piętro I:</u> - nr 1 – przedsionek..... – 5,33 m ² - nr 2 – wc K + dla niepełnosprawnych..... – 5,55 m ² - nr 3 – umywalnia M. – 10,06 m ² - nr 4 – wc M.- 19,65 m ² - nr 5 – pom. dla sprzątaczek.....- 8,09 m ² Razem:	48,68	160,64
4	<u>Piętro II:</u>		

	- nr 1 – przedsionek..... – 5,50 m ² - nr 2 – wc K + dla niepełnosprawnych..... – 6,61 m ² - nr 3 – umywalnia M. – 10,06 m ² - nr 4 – wc M. – 19,65 m ² - nr 5 – pom. dla sprzętaczek..... – 2,94 m ² Razem:	44,76	147,71
5	Piętro III: - nr 1 – przedsionek..... – 5,33 m ² - nr 2 – wc K + dla niepełnosprawnych..... – 5,55 m ² - nr 3 – umywalnia M. – 11,26 m ² - nr 4 – wc M. – 16,82 m ² - nr 5 – pom. dla sprzętaczek + pralnia..... – 9,94 m ² Razem:	48,68	160,64
RAZEM:		208,77	689,66

Zakres przebudowy i remontu pomieszczeń:

1. Zespoły sanitarne w istniejącym budynku szkoły Elektroniczne Zakłady Naukowe przy ul. Braniborskiej we Wrocławiu, po przeszło 30 latach użytkowania wymagają przebudowy. Stan techniczny jest ich nie jest najlepszy. Zespół sanitarny przeznaczony jest dla uczniów, nauczycieli i osób pracujących w szkole.

PRZYZIEMIE:

- toaleta dla kobiet + osób niepełnosprawnych;
- toaleta dla mężczyzn;
- łazienka dla sprzętaczek;

PARTER:

- toaleta dla kobiet;
- toaleta dla mężczyzn;

PIĘTRO I:

- toaleta dla kobiet + osób niepełnosprawnych;
- toaleta dla mężczyzn;
- pom. dla sprzętaczek;

PIĘTRO II:

- toaleta dla kobiet + osób niepełnosprawnych;
- toaleta dla mężczyzn;
- pom. dla sprzętaczek;

PIĘTRO III:

- toaleta dla kobiet + osób niepełnosprawnych;
- toaleta dla mężczyzn;
- pom. dla sprzętaczek + pralnia;

2.5 SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

Budynek częściowo jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Jedynie blok sportowy jest dostępny, posiada toaletę dla niepełnosprawnych. Natomiast w planach jest w przyszłości dostosowanie całego obiektu dla osób niepełnosprawnych za pomocą dostawienia windy do obiektu.

Projekt budowlany przewiduje toaletę dla osób niepełnosprawnych na każdym piętrze. Ponieważ parter jest połączony z blokiem sportowym – w przyszłości za pomocą urządzenia dla osób niepełnosprawnych takie osoby będą miały dostęp z poziomu parteru.

Wszystkie drzwi wejściowe do budynku oraz wewnętrzne pozbawione są progów. Wszystkie pomieszczenia, w których przewiduje się pobyt osób na wózkach inwalidzkich i drzwi do nich prowadzące są dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Poprzez przebudowę i remont w budynku zapewni się toalety dla niepełnosprawnych.

2.6 ZATRUDNIENIE

	Ilość uczniów	Ilość personelu K.	Ilość personelu M.
Przyziemie (biblioteka, sala konferencyjna, czytelnia)	60	10	4
Parter (pokój nauczycielski, sale lekcyjne, biura)	80	40	5

Piętro I (sale lekcyjne)	140	7	2
Piętro II (sale lekcyjne)	140	6	2
Piętro III (sale lekcyjne)	110	3	5
RAZEM:	530	66	18

Rozliczenie powierzchni sanitarnej w budynku:

- zatrudnionych na największej zmianie 66 kobiet i 18 mężczyzn = razem 84;
- ilość uczniów – 40 kobiet i 490 mężczyzn = razem 530;

Ilość osób przebywających w budynku: 614.

2.7 ZAGADNIENIA SANITARNO-HIGIENICZNE I BHP

Sanitariaty ogólnodostępne:			Mężczyźni	Kobiety	Niepełno-sprawni	Razem
USTĘPY	WYMAGANE	Osób 1 urządzenie	30	20	-	-
		Liczba osób – PRZYZIEMIE	56	18	1	74
		Liczba osób – PARTER	77	48	-	125
		Liczba osób – PIĘTRO I	134	15	1	149
		Liczba osób – PIĘTRO II	134	14	1	148
		Liczba osób – PIĘTRO III	107	11	1	118
		RAZEM:	568	106	1	614
		Ilość urządzeń - PRZYZIEMIE	Min. 2	Min. 1	Min. 1	Min. 3
		Ilość urządzeń - PARTER	Min. 2	Min. 3	-	Min. 5
		Ilość urządzeń – PIĘTRO I	Min. 5	Min. 1	Min. 1	Min. 6
		Ilość urządzeń – PIĘTRO II	Min. 5	Min. 1	Min. 1	Min. 6
		Ilość urządzeń – PIĘTRO III	Min. 4	Min. 1	Min. 1	Min. 5
		RAZEM:	Min. 18	Min. 7	Min. 4	Min. 25
	ZASTOSOWANE	Ilość urządzeń – PPRZYZIEMIE	3 oczka + 3 pisuary + 2 umywalki	1 oczko + 1 umywalka	1 oczko + 1 umywalka	4 oczek + 3 pisuary + 3 umywalki
		Ilość urządzeń – PARTER	2 oczka + 2 pisuary + 2 umywalki	4 oczka + 2 umywalki	-	6 oczka + 2 pisuary + 4 umywalki
		Ilość urządzeń - PIĘTRO I	5 oczek + 5 pisuarów + 3 umywalki	1 oczko + 1 umywalka	1 oczko + 1 umywalka	6 oczek + 5 pisuarów + 4 umywalki
		Ilość urządzeń - PIĘTRO II	5 oczek + 5 pisuarów + 3 umywalki	1 oczko + 1 umywalka	1 oczko + 1 umywalka	6 oczek + 5 pisuarów + 4 umywalki
		Ilość urządzeń - PIĘTRO III	4 oczka + 4 pisuary + 3 umywalki	1 oczko + 1 umywalki	1 oczko + 1 umywalka	5 oczek + 4 pisuary + 4 umywalki
		RAZEM:	19 oczek + 19 pisuarów + 13 umywalk	8 oczka + 6 umywalki	4 oczka + 4 umywalki	27 oczek + 19 pisuarów + 19 umywalk

Zaprojektowano odpowiednie zespoły sanitarne dla pracowników stałych w obiektach w odległościach dostępu nie przekraczających 75 metrów od najdalszego stanowiska pracy.

Rozliczenie powierzchni sanitarnej w budynku:

- zatrudnionych na największej zmianie 66 kobiet i 18 mężczyzn;
- ilość uczniów – 40 kobiet i 490 mężczyzn;

Zaprojektowano 1 natrysk dla sprzątaczek na poziomie przyziemia.

Przewidziano miejsca na sprzęt i środki czystości do sprzątania pomieszczeń.

Wysokość pomieszczeń, doświetlenie i ilości kwater okiennych otwieranych zgodna z przepisami.

Pomieszczenia posiadają wentylację;

Składować materiały zgodnie z normatywami składowania;

Posadzki bezprogowe;

Ponadto należy przestrzegać wytycznych zawartych w Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650.

2.8 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

W pomieszczeniach sanitarnych przebudowywanych i remontowanych należy zdemontować istniejące ściany działowe, drzwi, nawierzchni podłogowych, sufitów podwieszanych, armaturę sanitarną.

Ściany konstrukcyjne istniejące	- Bez zmian, oczyścić z farb i tynków, w miejscach wskazanych na rzutach zamurowania.
Ściany	<p>- Istn. ściany murowane z cegły grubości, otynkować tynkiem cem.-wap. gr. 1,5 cm.</p> <p>- Proj. ściany GK, np. firmy: <i>Rigips</i>: Ściany gr. 15,0 cm jak do pomieszczeń sanitarnych – z płyt G-K wodoodpornych (GKBI) gr. 2x1,25mm obustronnie, na stelażu stalowym gr. 10,0 cm, wypełnionym wełną mineralną min. 10 cm – 50 dB. Ściany na pełną wysokość pomieszczeń. Profile CW i UW 100 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Proj. lekkie ścianki LTT, h=2,05m; – Ściany wyłożone płytkami na min. wysokość 2,05 m;
Sufity podwieszane	<p>Sufity podwieszane, systemowe np. 60x60cm. Konstrukcja rusztu sufitu podwieszanego jednopoziomowa, widoczna, z profili nośnych w rozstawie 60x60 cm, wieszaków noniuszowych mocowanych do stropu kotwami metalowymi i listew przyściennych. Konstrukcja rusztu sufitu podwieszanego z profili stalowych. Wysokość sufitu podwieszonego: 3,00 m,</p> <p>Sufity podwieszane: NRO, niekapiące i nieodpodające pod wpływem ognia. Sufity wyposażone w pola wentylacyjne i oświetleniowe.</p>
Izolacje	<p><u>IZOLACJE OKŁADZIN DLA POSADZEK I ŚCIAN:</u></p> <p>- Izolacja w pomieszczeniach mokrych, technologia np firmy <i>Deitermann</i>:</p>
Posadzki w pomieszczeniach przebudowywanych:	<p>- Istniejącą posadzkę wyburzyć do głębokości ok. 4 cm, wylać podłoże betonowe grubości 1,5cm, następnie zaizolować Superflex'em 10 i folią PE , na izolację nanieść warstwę wyrównującą i płytki gresowe.</p> <p>Posadzki:</p> <ul style="list-style-type: none"> – podłogi wykonać jako pływające; – podłogi bez progów; – płytki typu gres niepolerowane antypoślizgowe, zmywalne, min. R9; – cokoliki i listwy wykańczające w materiale i kolorze nawierzchni; – wykonać spadki do kraterów odpływowych; <p>Płytki GRES prasowane o wymiarach 30 x 30 cm, współczynnik antypoślizgowości (DIN) płytek ceramicznych, nieszkliwione typu B I, (nasiąkliwość < 3%), klasy IV ścieralności, odporne na środki chemiczne, czyszczące i higieny osobistej. Rozwiązania posadzek – gresy o wymiarach 30x30cm - OBJECT TAURUS COLOR firmy: <i>Lasselberger Group</i>. Rozmieszczenie płytek gresowych zgodnie z rysunkami.</p> <p>Dylatacje – w miejscach dylatacji konstrukcji, podkład i warstwa posadzkowa w polach 3 x 3 metrów, szczeliny podkładu na gruncie dylatowane o szerokości około 5 mm z wypełnieniem taśm dylatacyjnych. Warstwa ceramiczna dylatowana profilami z PCV. Na połączeniu z innymi posadzkami i w miejscach połączeń z narożnikami – profile dylatacyjne metalowe.</p>
Okna i parapety	- Bez zmian.
Drzwi	<p>Stolarka drzwiowa drewnopodobna z płyt MDF np.: typu <i>Porta, Polskone</i>;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych płytowe, z wypełnieniem płytą wiórową z ościeżnicami stalowymi i z otworami nawiewnymi oraz z funkcją klamki zwykłej z zamkiem. Drzwi w sanitariatach wyposażone w samozamykacze. – Drzwi w systemie ścianek lekkich <i>LTT</i>, wolna przestrzeń 15cm nad posadzką.
Tynki	<p><u>Tynki wewnętrzne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ściany z cegły powinny być wykończone poprzez otynkowanie tynkiem tradycyjnym cem. wap. Kat III zwykłe, gr 1,5cm; - ściany obłożone płytami G-K – przecierki;
Okładziny ścian wewnętrznych	<p><u>Ściany w pomieszczeniach:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sanitarnych - wykończone zostaną do wysokości min. 2,05 m z płytek ceramicznych.

	<p>- przedsionek - cokoliki do wysokości ~10 cm z płytek ceramicznych.</p> <p>Płytki ceramiczne na kleju, układane na oczyszczonym i wygładzonym podłożu ściennym i zagruntowanym, na zaprawie wodoszczelnej.</p> <p>Zgodnie z rozmieszczeniem – układem pokazanym na rysunkach. Płytki ceramiczne OBJECT ONE 20x20 cm i 15x15 cm firmy: <i>Lasselberger Group</i>.</p>
Malatura ścian i sufitów	<ul style="list-style-type: none"> – Do wykończenia sufitów otynkowanych - malować dwukrotnie farbami akrylowymi wewnętrznego stosowania. – Do wykończenia ścian wewnętrznych otynkowanych – powyżej okładzin - farba emulsyjna wodoodporna.
Dodatkowe wyposażenie	<p>Umywalki, miski ustępowe, pisuary, natrysk np. Firmy <i>Koło</i>;</p> <p>W każdej kabinie ustępowej - pojemnik na papier toaletowy, kosz;</p> <p>Przy umywalce – lustro, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na ręczniki papierowe;</p> <p>W toalecie dla niepełnosprawnych – nachylone lustro.</p> <p>Kratka w posadzce ze złączką do węża;</p>
Obudowy kaloryferów	Należy obudować kaloryfery pod parapetami. Obudowa z elementów drewnopodobnych w zabudowie meblowej.

2.9 KOLORYSTYKA

ŚCIANY – farba:

• – NCS S 1505-Y30R

lub

• - NCS S 0804-Y30R

ŚCIANY lekkie LTT – kolory jasne, kremowe;

DRZWI WEWN - kolor biały, na korytarz w tym samym kolorze co inne na danym piętrze;

SUFITY PODWIESZANE - kolor biały

PLYTKI gresy / ceramiczne OBJECT firmy Lesselberger:

ZASTOSOWANE w projekcie:

15x15cm (14,8 x 14,8 x 0,9 cm)	20x20cm (19,8 x 19,8 x 0,9 cm)	30x30cm (29,8 x 29,8 x 0,9 cm)
• podłoga: TAURUS COLOR BLACK gres R10		• podłoga: TAURUS COLOR BLACK gres R9
• ściany: COLOR ONE ANTRACYTOWY RAL 0004000 (matowe)	• ściany: COLOR ONE ANTRACYTOWY RAL 0004000 (matowe)	
		• podłoga: TAURUS COLOR LIGHT GRAY gres R9
	• ściany: COLOR ONE SZARY RAL 0007000 (matowe)	
	• ściany: COLOR ONE JASNOSZARY RAL 0008500 (matowe)	
• podłoga: TAURUS COLOR SUPER WHITE gres R10		• podłoga: TAURUS COLOR SUPER WHITE gres R9

podłoga: TAURUS COLOR EXTRA WHITE gres R9		podłoga: TAURUS COLOR EXTRA WHITE gres R9
ściany: COLOR ONE BEŻOWY RAL 0808020 (matowe)	ściany: COLOR ONE BEŻOWY RAL 0808020 (matowe)	
ściany: COLOR ONE JASNOBEŻOWY RAL 0809005 (matowe)	ściany: COLOR ONE JASNOBEŻOWY RAL 0809005 (matowe)	
		podłoga: TAURUS COLOR MOCCA gres R9

3. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Nie przewiduje się robót rozbiórkowych istniejących elementów konstrukcyjnych.

Nadproża

Nad nowoprojektowanymi otworami drzwiowymi projektuje się nadproża stalowe z ceowników i dwuteowników 100÷140 połączonych kotwiami M12÷M16 c o ~50cm.

Stal St3SX [235JR]

Nowe ściany

W obszarze węzłów sanitarnych – ścianki w lekkiej zabudowy

4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Podane w projekcie budowlanym nr 3/PB.

5. ZAGADNIENIA PRZECIWPOŻAROWE

Podane w projekcie budowlanym nr 3/PB.

6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla otoczenia i nie jest uciążliwy dla środowiska.

W zakresie gospodarki odpadami - Zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) każdy kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów.
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

Sposoby zagospodarowania odpadów

Magazynowanie odpadów - czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem.

Zgodnie z ustawą o odpadach wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie, w sposób zapobiegający ich mieszanii. W tym celu na terenie teren zamkniętym (wewnętrzne podwórko) zlokalizowana jest przestrzeń na kontenery śmietnikowe, w którym znajdują się kontenery tymczasowego magazynowania. Miejsce to jest:

- zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- oznakowane,
- umożliwia łatwy dostęp w celu bezkolizyjnego przenoszenia i załadunku odpadów,
- rodzaj stosowanych pojemników - kontenerów na odpady jest dostosowany do ich rodzaju, właściwości i ilości wytworzonych odpadów,

8. UWAGI DO WYKONANIA

Wszelkie materiały wbudowywane i instalowane winny posiadać atesty dopuszczające do stosowania,

znaki bezpieczeństwa (przy materiałach wymaganych) – zgodnie z wymogami przepisów polskich.
Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem budowlanym. Wszelkie odstępstwa winny być konsultowane z autorami projektu.
Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami- zgodnie ze sztuką budowlaną.
Należy przestrzegać „warunków wykonania robót budowlanych.”
Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wymagają zgody projektanta.

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Informację należy oprzeć o wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
Dla projektowanej inwestycji należy opracować plan Bezpieczeństwa i Ochrona Zdrowia na Budowie przez Kierownika Budowy.

Arch. Edyta Soszyńska

OPINIA TECHNICZNA O STANIE KONSTRUKCYJNYM BUDYNKU

Podane w projekcie budowlanym nr **3/PB**.